

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП Пома О.В.

(назва посади керівника суб'єкта

господарювання, який проводив технічне

обстеження об'єкта

його ініціали, прізвище (для юридичних осіб)

12 лютого 2025 року

М. П. (за наявності)



З В І Т № 53

про проведення технічного обстеження

Об'єкт Нежитлова будівля (медичний коледж) по вулиці захисників України, 29 в місті Новгород-Сіверський, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області

(найменування, місцезнаходження об'єкта)

Замовники КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД "НОВГОРОД-СІВЕРСЬКИЙ ФАХОВИЙ МЕДИЧНИЙ КОЛЕДЖ" ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ

(прізвище, ім'я, по батькові або найменування замовника,

02011735

реєстраційний номер облікової картки платників податків з Державного реєстру фізичних осіб, ЄДРПОУ,

Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, м. Новгород-Сіверський, вулиця захисників України, 29

його місце проживання або місцезнаходження, номер телефону.

адреса електронної пошти, якщо така є)

Виконавець

О.В. Пома

Експерт з обстеження

серія АЕ № 005075

м. Чернігів 2025 рік

(місце та рік складення звіту)

1. ПІДСТАВИ ТА ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОВЕДЕННЯ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Роботи з технічного обстеження Нежитлової будівлі (медичний коледж) по вулиці Захисників України, 29

в місті Новгород-Сіверський, Новгород-Сіверського району, Чернігівської області, вулиця Захисників України, 29

(найменування об'єкта)
проводяться з метою визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації та відповідності вимогам ДБН В.2.2-40:2018.

Виконавець проводить роботи з технічного обстеження на підставі кваліфікаційного сертифіката відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, - експерта (інженера) з технічного обстеження

Серія АЕ № 005075 від 18.04.2018р.

(серія і номер кваліфікаційного сертифіката,

виданий Атестаційною архітектурно-будівельною комісією Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України

ким та коли виданий)

2. ЗАГАЛЬНІ ДАНІ

Об'єкт, що обстежується, розміщений за адресою: Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, м. Новгород-Сіверський, вулиця Захисників України 29,
(місцезнаходження об'єкта)

Територія, на якій розташований об'єкт, належить до району :

за характеристичними значеннями ваги снігового покриву – 6-й район;

за характеристичними значеннями вітрового тиску – 2-й район;

з підроблю вальною або підтоплю вальною територією – відсутні

Розрахункова сейсмічність - до 6 балів.

Рельєф ділянки (рівний, горбистий) із значним (незначним) падінням відміток поверхні землі в рівний
(прив'язка до суміжних земельних ділянок або вулиць)

Об'єкт розташований в рівнинній (лісистій, рівнинній)

301

Під час проведення робіт встановлено зі слів забудовника, що об'єкт згідно з документацією, як збереглася, був збудований у період з по .

Вогнестійкість об'єкта - III (згідно з додатком В ДБН В.1.1.-7-2002 "Захист від пожежі. Пожежна безпека об'єктів будівництва").

Категорія складності об'єкта – СС1 (згідно з ДБН А.2.2.-3-2012 «Склад та зміст проектної

документації на будівництво» на підставі класу наслідків (відповідальності) об'єкта .

Площа забудови земельної ділянки - 1796,8 (медичний коледж) кв. м.

Проектна та робоча документація в замовника відсутня
(у наявності, частково в наявності, відсутня)

Попередні обстеження об'єкта не проводились
(коли і ким проводилися або не проводилися)

Дані про геологічні умови на даний час відсутні
(наявні, відсутні)

Відомості про наявні на земельній ділянці будівлі та споруди (сарай, гараж, сауна, вбиральні тощо)
немає

3. ОБ'ЄМНО-ПЛАНУВАЛЬНІ ТА КОНСТРУКТИВНІ РІШЕННЯ*

Об'єкт: Нежитлова будівля (медичний коледж) Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, м. Новгород-Сіверський, вулиця Захисників України, 29 – приміщення прямокутної форми, двоповерхової нежитлової будівлі (літ. А-2, прибудова літ. А1-2)

Висота поверху (внутрішня) – 2,50 м (медичний коледж),

Загальна площа приміщення – 1360,8 кв.м. (медичний коледж),

Конструктивна система споруди/будівлі - стінова з несучими зовнішніми стінами (тощо)

Фундаменти - цегла
(стрічкові із збірних залізобетонних блоків, з паль, стовпчасті цегляні, бетонні, залізобетонні, бутові тощо)
глибина закладання : 2,70 м.

ширина : 0,70 м

Цокольний, підвальний, підземний поверхи - в наявності підвальний

_____, _____ розташування відносно частин будинку, висота - __-__ метрів.

Стіни : дерев'яні, цегляні
(цегляні, з керамічних блоків, штучного чи природного каменю, з несучих панелей тощо)
товщиною : 0,38 м;

зовнішнє оздоблення - штукатурка

внутрішнє оздоблення - штукатурка
(штукатурка, гіпсокартон тощо)

утеплювач - -
(мінераловатні плити, пінопласт, базальтові мати тощо)

Перекриття (покриття) - дерев'яні
(із збірних монолітних плит, мон'олітні залізобетонні, дерев'яні тощо)
товщиною 0,20 метрів.

Підлога дошка,

(дерев'яна, паркетна, кахельна, мозаїчна тощо)

Перегородки - дерев'яні
(цегляні, гіпсобетонні, шлакобетонні, дерев'яні, гіпсокартонні тощо)
товщиною 0,15 метрів.

Сходи - дерев'яні
(по сталевих косоурах, залізобетонні, дерев'яні тощо)

шириною 1,20 метрів, мають поручні з урахуванням технічних вимог до опорних
стаціонарних пристроїв згідно з чинними нормативними документами

Пандус зовнішній - в наявності. Параметри пандуса відповідають нормам ДБН В. 2.2.40:2018

Сходи - в наявності. Рівні, суцільні, ширина сходинки та висота підйому сходинок
відповідають нормам ДБН В. 2.2.40:2018.

Дах (горище) - дерев'яний
(дерев'яний, металевий тощо)

Покрівля - азбестоцементні листи
мастична, шиферна, металева, черепична, металочерепична, з полімерних виробів тощо)

Вікна - металопластикові
(дерев'яні, металопластикові, із склоблоків тощо)
розміри - 1,40 x 1,20, освітленість приміщень відповідає нормам ДБН В.2.2.-40:2018.

Вхідні двері - металеві, металопластикові
(металеві, дерев'яні, комбіновані тощо)

розміри - 0,90 x 2,20, пороги і перепади висот підлоги відсутні.

Електропостачання на об'єкті передбачено для освітлення, підключення побутових
приладів

(освітлення, обігріву, підключення побутових приладів)
напруга - 220 В (220, 380).

Опалення - централізоване
(автономне або централізоване, камінне, пічне, газове чи електричне)

Системи водопроводу та водовідведення (каналізації) - наявні
чавунні
(наявні або відсутні, матеріал труб: пластикові, металеві, чавунні тощо)

Вентиляція - штучна, природна
(природна, канална тощо)

Інженерне обладнання - _____

(котли, насоси тощо)

* За наведеною в цьому розділі схемою підлягають технічному обстеженню та опису всі будівлі, споруди та прибудови до них, які розташовані на земельній ділянці.

Об'єкт має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється щодо всіх об'єктів в одиницях виміру з урахуванням цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	Загальний	У тому числі пусковий комплекс або черга
---------------------------	----------------	-----------	--

У разі наявності виявлених недоліків (дефектів, пошкоджень) вони зазначаються на копіях плану забудови (специфікація будівель та споруд), плану будинку та споруд, на планах поверхів, підвалу, горища, мансарди, експлікації приміщень з визначенням площ, які копіюються із складеного технічного паспорта (якщо такі є і обміри, що проведені, відповідають кресленням у технічному паспорті). Зазначені копії або нові обмірні креслення додаються до звіту.

За необхідності виготовляються розрізи та додаються фото.

На планах та фасадах наносяться і нумеруються недоліки (дефекти, пошкодження) за їх наявності (карта недоліків (дефектів, пошкоджень), опис яких зводиться в таблицю 1.

4. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ

Під час технічного обстеження на предмет визначення можливості або неможливості його надійної та безпечної експлуатації, в тому числі відповідності державним будівельним нормам щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (для будинків і споруд цивільного призначення, у тому числі багатоквартирних житлових будинків незалежно від класу наслідків (відповідальності) («Інклюзивність будівель і споруд» ДБН В.2.2-40:2018), були оглянуті основні несучі та огороджувальні конструкції об'єкта :

Нежитлова будівля (медичний коледж) Чернігівська область, Новгород-Сіверський район, м. Новгород-Сіверський, вулиця захисників України, 29

та **встановлено їх готовність до експлуатації**, а також забезпечення МГН мінімальним стандартом доступності приміщення згідно ДБН В.2.2-40:2018.

Додатковий засіб при створенні належних умов для доступу осіб з інвалідністю, а також інших маломобільних груп населення - кнопка для виклику персоналу. Розміщена на правій бічній стіні будівлі.

У разі виявлення недоліків (дефектів, пошкоджень), зокрема тріщин, відшарувань, за згодою замовника проводилося вибіркове зняття захисних шарів та оздоблювальних покриттів.

Опис результатів технічного обстеження з виявленими недоліками (дефектами, пошкодженнями) які впливають або можуть вплинути на безпечну експлуатацію, наведено в таблиці 1.

Таблиця 1

Опис недоліків (дефектів, пошкоджень) (необхідне підкреслити або доповнити)		Посилання на фото
Нежитлова будівля (медичний коледж) Чернігівська область, Новгород-Сіверський район м. Новгород-Сіверський, вулиця Захисників України, 29		
1.1. Зовнішні та внутрішні стіни, фундаменти, перегородки		
1.1.1.	Дефектів та пошкоджень, що впливають на міцність, надійність та довговічність конструкцій, не виявлено	
1.2. Покриття, покрівля		
1.2.1.	Дефектів та пошкоджень, що впливають на міцність, надійність та довговічність конструкцій, не виявлено	
3. Інші недоліки		
3.1.	Дефектів та пошкоджень, що впливають на міцність, надійність та довговічність конструкцій, також недоліків, що впливають на доступність до приміщень об'єкту для всіх осіб з інвалідністю, а також інших маломобільних груп населення не виявлено	

5. РЕКОМЕНДАЦІЇ ЩОДО УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ, ПОШКОДЖЕНЬ)

За результатами проведеного технічного обстеження об'єкта, стан якого оцінюється непридатний до нормальної експлуатації або аварійний, замовнику слід виконати роботи згідно рекомендаціями.

Рекомендації розробляються для кожної будівлі, споруди та прибудови до них у разі необхідності окремо.

Порядковий номер згідно з таблицею 1	Рекомендації щодо усунення недоліків (дефектів, пошкоджень)	Таблиця Відмітка про виконання (скріплюється печаткою та підписом експерта)
Нежитлова будівля (медичний коледж) Чернігівська область, Новгород-Сіверський район Новгород-Сіверський, вулиця Захисників України, 29		
	Дефектів та пошкоджень, що впливають на міцність, надійність та довговічність конструкцій, а також недоліків, що впливають на доступність до приміщень об'єкту для всіх осіб з інвалідністю, а також інших	

ВСЕУКРАЇНЬСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
Асоціація експертів будівельної галузі
САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 005075

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що Пома Ольга Вікторівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: Експерт будівельний II категорії

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від _____ № _____

(рішенням відповідної секції Комісії

від 18.04.2018 № 76, затвердженим президією

Комісії 18.04.2018 № 76).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 18.04 20 18 року
за № 4656

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 (незначні наслідки).

Дата видачі 18.04 20 18 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії


(підпис)

Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



Прокеровано,
проберовано
та свідчено печаткою
аркушів
Пома О.В.

