

Договір № \_\_\_\_\_  
найму жилого приміщення в гуртожитку  
комунального закладу «Новгород – Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради

м. Новгород-Сіверський « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.  
Комунальний заклад «Новгород - Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради (далі Коледж), в особі директора Никифорова Т.В., який діє на підставі Статуту, з однієї сторони та

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)  
(далі — Мешканець) та законний представник\*

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові)  
(далі – Законний представник), які надалі разом визначаються як Сторони, уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Надання житлової площі у вигляді окремого ліжко-місця за спільного проживання одиноких осіб однієї статі.

1.2. Ліжко-місце надається на термін дії договору в кімнаті № \_\_\_\_\_, яка знаходиться в стані, придатному для проживання.

2. Права сторін

2.1. Коледж має право:

2.1.1. Вимагати виконання Мешканцем умов цього договору, інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням у студентських гуртожитках.

2.1.2. Доступу до житлової площі (житлового приміщення) для ліквідації наслідків аварій, проведення ремонту, усунення пошкоджень санітарно-технічного та інженерного обладнання, його встановлення і заміни, проведення технічних та профілактичних оглядів тощо.

2.1.3. Вимагати в судовому порядку виселення Мешканця у випадках, передбачених законодавством, зокрема у разі систематичного пошкодження приміщення, використання його не за призначенням, створення умов, не придатних для спільного проживання з іншими мешканцями гуртожитку, чи несплати за житло.

2.2. Мешканець гуртожитку має право:

2.2.1. Вимагати виконання обов'язків Коледжем, визначених цим договором

2.2.2. Користуватися приміщеннями навчального, культурно-побутового та спортивного призначення, обладнанням і майном гуртожитку.

2.2.3. Через органи студентського самоврядування гуртожитку Коледжу брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов, організації культурно-розважальної, виховної, спортивно-оздоровчої роботи тощо.

2.2.3. Достроково припинити дію Договору у встановленому з чинним законодавством порядку.

3. Обов'язки сторін за даним договором.

3.1. Обов'язки Коледжу:

3.1.1. Забезпечити необхідні житлово-побутові умови для проживання в гуртожитку.

3.1.2. Укомплектувати гуртожиток твердим та м'яким інвентарем ( додаток №1).

3.1.3. Своєчасно проводити поточний і капітальний ремонт гуртожитку, інвентарю й іншого обладнання.

3.1.4. Забезпечити дотримання відповідних санітарно-гігієнічних норм і правил.

3.2. Обов'язки Мешканця гуртожитку:

3.2.1. Користуватися майном, підсобними приміщеннями, місцями загального користування виключно за прямим призначенням на рівних правах з іншими мешканцями.

3.2.2. Своєчасно вносити плату за використання додатковим електричним обладнанням згідно з Актом (додаток №2).

3.2.3. Пройти інструктаж, виконувати «Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку комунального закладу «Новгород - Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради, правила пожежної безпеки, правила з експлуатації електропобутових приладів, побутової радіоапаратури, правила користування електричним обладнанням.

3.2.4. Пройти обов'язковий профілактичний медичний огляд.

3.2.5. Зареєструвати у завідувача гуртожитку електропобутові прилади (телевізор, холодильник, комп'ютер тощо).

3.2.6. Не виходити за межі гуртожитку після 22:00 год. відповідно до письмового звернення батьків.

3.2.7. При запрошенні відвідувача до гуртожитку, Мешканець повинен особисто зустріти його біля входу, забезпечити надання черговому документа, що посвідчує особу (відвідувача), а також забезпечити залишення відвідувачем гуртожитку не пізніше 22.00 год.

3.2.8. Дбайливо ставитися до державного майна, ощадливо користуватися водою, газом, електричною та тепловою енергією.

- 3.2.9. Своєчасно подавати заявки на ремонт електричного, сантехнічного обладнання і меблів.
- 3.2.10. Підтримувати у належному стані (чистоті і порядку) кімнату, блок та місця загального користування.
- 3.2.11. Брати участь у благоустрою прилеглої до гуртожитку території, а також у дрібних роботах громадського характеру для користі Мешканців гуртожитку, в т.ч. у проведенні санітарних днів.
- 3.2.12. Про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитку, чергового, представників студентської ради.
- 3.3.13. Після закінченні навчання або при достроковому припиненні дії договору здати майно, інвентар, що перебувало у користуванні і кімнати в придатному для проживання стані

#### 4. Строк дії договору.

4. 1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчального року з \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

4.2. Дія договору достроково припиняється:

- 4.2.1. За згодою Сторін в порядку, визначеному цим договором.
- 4.2.2. У випадку відрухування Мешканця з числа студентів Коледжу.
- 4.2.3. У випадку надання Мешканцю академічної відпустки, повторного курсу навчання.
- 4.2.4. У випадку порушення Мешканцем Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку комунального закладу «Новгород - Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради, та інших правил.
- 4.2.5. При несплаті за проживання понад 2-х місяців чи відмові відшкодувати (оплатити) витрати пов'язані з додатково встановленим електричним обладнанням пристроями електроспоживання та при нанесенні матеріальних збитків.
- 4.2.6. У випадку скоєння адміністративного правопорушення чи кримінального злочину.
- 4.2.7. У разі незгоди мешканця зі зміною вартості за проживання.
- 4.2.8. У випадку протидії поселенню іншої особи, яка поселяється до кімнати, гуртожитку.
- 4.2.9. Якщо мешканець використовує надане майно не за призначенням або порушує права та інтереси третіх осіб.
- 4.2.10. Дострокове припинення дії договору за ініціативою мешканця гуртожитку здійснюється за його особистою письмовою заявою після погашення ним боргу за фактичне проживання в гуртожитку.

5. Плата за користування приміщеннями гуртожитку та надані послуги

5.1. Розмір вартості послуг за проживання в гуртожитках затверджується наказом директора Коледжу на підставі калькуляції вартості за погодженням з органами студентського самоврядування.

5.2. Коледж, в установленому законодавством порядку, може змінювати розмір та порядок оплати проживання. Інформація про зміни вартості проживання має бути оприлюднена на офіційному сайті Коледжу.

5.3. Мешканець вносить оплату за період (6/12 місяців) \_\_\_\_\_ (прописом)  
Перша оплата здійснюється в день підписання Договору, наступні – не пізніше 3 календарних днів до закінчення обраного терміну сплати.

5.4. Форма оплати \_\_\_\_\_  
(безготівкова через відділення банку або платіжного терміналу)

5.5. Якщо Мешканець належить до пільгових категорій громадян, то йому в установленому порядку за особистим письмовим зверненням надаються пільги з оплати за проживання згідно з наказами директора Коледжу та чинного законодавства.

6. Відповідальність сторін.

- 6.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 6.2. Коледж не несе відповідальність за збереження майна мешканця гуртожитку.
- 6.3. У разі заподіяння збитків майну гуртожитку Коледжу ( житловим приміщенням, місцям загального користування, м'якому чи твердому інвентарю, обладнанню, ін. майну, що знаходиться на балансі Коледжу, чи належить третім особам) Мешканець зобов'язаний відшкодувати їх вартість у повному обсязі.

7. Додаткові положення.

7.1. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором регулюються чинним законодавством України.

7.2. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою Сторін шляхом укладення Доповнення до договору у письмовій формі. Якщо одна зі Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону у письмовій формі.

7.3. Договір укладається у 2-х примірниках — по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити:

8.1. Відомості про Заклад:

повне найменування: Комунальний заклад «Новгород-Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради

місцезнаходження: Чернігівська обл., м. Новгород-Сіверський, вул.Губернська, буд.29.  
код згідно з ЄДРПОУ : 02011735, Р/р UA28201720314241001202040855, МФО 820172 ДКСУ м. Київ  
прізвище, ім'я та по батькові керівника Закладу: Никифороенко Тамара Василівна  
8.2. Відомості про Мешканця: прізвище, ім'я та по батькові \_\_\_\_\_

серія (за наявності), номер паспорта, ким і коли виданий \_\_\_\_\_

адреса проживання (реєстрації) \_\_\_\_\_

реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_ номер телефону \_\_\_\_\_

8.3. Відомості про Законного представника\*: прізвище, ім'я та по батькові \_\_\_\_\_

серія (за наявності), номер паспорта, ким і коли виданий \_\_\_\_\_

адреса проживання (реєстрації) \_\_\_\_\_

реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_ номер телефону \_\_\_\_\_

Заклад: комунальний заклад «Новгород-Сіверський фаховий медичний коледж» Чернігівської обласної ради

\_\_\_\_\_ Тамара Никифороенко  
(підпис) (ім'я, прізвище)  
МП

Мешканець:  
\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (ім'я, прізвище)  
Законний представник\*

\_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (ім'я, прізвище)

**ОРДЕР № \_\_\_\_\_**

**на житлову площу, житлове приміщення в гуртожитку**  
комунального закладу «Новгород-Сіверський фаховий медичний коледж»  
Чернігівської обласної ради

м. Новгород-Сіверський

від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ р.

Виданий гр. \_\_\_\_\_ ,  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) навчається (працює) у \_\_\_\_\_ ,  
(місце роботи, навчання)

на право вселення однією особою або із сім'єю з \_\_\_\_\_ осіб (необхідне підкреслити) у житлове приміщення в гуртожитку по вул. Майстренко, буд. № 2а, кімната № \_\_\_\_\_

Ордер видано на підставі наказу від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**СКЛАД СІМ'Ї**

№ з/п	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Родинні відносини з особою, на ім'я якої видано ордер

Завідувач гуртожитку \_\_\_\_\_

Т.Ф.Цепкова

М. П.

**КОРИНЕЦЬ ОРДЕРА № \_\_\_\_\_**

**на житлову площу, житлове приміщення в гуртожитку**  
комунального закладу «Новгород-Сіверський фаховий медичний коледж»  
Чернігівської обласної ради

Ордер виданий гр. \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я, по батькові)

який (яка) навчається (працює) у \_\_\_\_\_

на право зайняття однією особою або із сім'єю з \_\_\_\_\_ осіб житлової площі, житлового приміщення в гуртожитку по вул. Майстренко, буд. № 2а, кімната № \_\_\_\_\_

Ордер виданий на підставі наказу від \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

**СКЛАД СІМ'Ї**

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові	Рік народження	Родинні стосунки з особою, на ім'я якої видано ордер

Ордер одержав \_\_\_\_\_  
(прізвище, ініціали)

\_\_\_\_\_ (підпис)

від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_ року

